

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 12

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942», об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

2018 г.

ПРОТОКОЛ № 12

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942», об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 29.11.2018 г.

Время проведения: 16.00 час.-16.15

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.11.2018 г. № 172 О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна –
Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Гладченко Эмма Артаковна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 20 человек

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Гладченко Э.А. –ведущего специалиста Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942, общей площадью 1205 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5 метров до 2,5 метров.

2. Рассмотрение вопроса об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

Докладывает – Колесник М.С.

2. Принятие итоговых рекомендаций

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

1) Заявления граждан.

1. Колесник М.С. пояснила что в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление граждан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942, общей площадью 1205 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5 метров до 2,5 метров.

Далее прошло обсуждение, в ходе которого так же были рассмотрены графические материалы.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто «За» предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942, общей площадью 1205 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5 метров до 2,5 метров.

Голосуют.

За – единогласно.

2. Рассмотрение вопроса об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

Колесник М.С. пояснила, что в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление граждан об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

Далее прошло обсуждение, в ходе которого так же были рассмотрены графические материалы.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто «За» установление условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участку с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с.

Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Направить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942, общей площадью 1205 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5 метров до 2,5 метров.
2. Рекомендовать Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области установить земельному участку условно – разрешенный вид использования – «индивидуальное жилищное строительство».
3. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протоколы публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.
3. Обнародовать результаты публичных слушаний.
4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий

М.С. Колесник

Секретарь

Э.А. Гладченко

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
генерального плана и правил
землепользования и застройки Троицкого сельского
поселения Омского муниципального района Омской области


С.В. Сердюк

29.11.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942», об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

29.11.2018

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении,, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.11.2018 г. № 172 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и установления условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка

2. Предмет слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942, общей площадью 1205 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5 метров до 2,5 метров.

2. Рассмотрение вопроса об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942, общей площадью 1205 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5 метров до 2,5 метров.
2. Рассмотрение вопроса об установлении условно - разрешенного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 55:20:000000:6526, общей площадью 800 кв.м. местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» – «Индивидуальное жилищное строительство».

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 29.11.2018 г.. с 16.00 до 16.15 часов.

3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. По итогам обсуждения вопросов, вынесенных на обсуждение в ходе публичных слушаний, комиссией принято решение: Направить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:4942, общей площадью 1205 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 5 метров до 2,5 метров.
2. Рекомендовать Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области установить земельному участку условно – разрешенный вид использования – «индивидуальное жилищное строительство».